SDHT-1065-L2-2024-108

Bogotá D.C., 30 de septiembre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1340 de 2024** cuyo objeto es: "**REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 2.**

Asunto: **Remisión informe semanal No.1**

Cordial saludo,

Por medio del presente la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir el informe semanal No.1 correspondiente al periodo entre el 26/08/2024 al 01/09/2024, lo anterior dando cumplimiento a lo establecido en la documentación contractual.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal
Anexos: Lo referido en (01) archivo PDF
Con copia: CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO
Elaboró: CG

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-35890
Fecha: 2024-10-01 10:12:55
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-108 - REMISIÓN INFORME SEMANAL NO.1
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
1-2024-35890
Fecha: 2024-10-01 10:12:55
Anexos: 2 adjuntos Folios: 1
Asunto: EMAIL-SDHT-1065-L2-2024-108 - REMISIÓN INFORME SEMANAL NO.1
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACION ENTRADA
Origen: SOLIUN S.A.S

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES

FECHA	lunes, 2 de septiembre de 2024	PERIODO No.	1	DEL	26/8/2024	AL	1/9/2024

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	**Realizar los estudios y diseños definitivos para las intervenciones en parques y espacios públicos, en las áreas priorizadas por la Secretaría del Hábitat, en el Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del Cable Aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar. LOTE 2**
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	**LOTE 2. El ámbito se ubica en la UPL Arborizadora entre la Autopista Sur a la altura del Cementerio El Apogeo, el Portal del Sur y el barrio Jerusalén, sector Potosí (parque Cerro Seco).**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA.**			
CONTRATO No.:	1065-2024			CONTRATO No.:	1340-2024		
CONTRATISTA:	SOLIUN S.A.S			CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO		
PLAZO INICIAL:	9 MESES			PLAZO INICIAL:	9 MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024			FECHA DE INICIACIÓN:	26 de agosto de 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 de mayo de 2025			FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	25 de mayo de 2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	272 días			PLAZO ACTUALIZADO:	272 días		
PLAZO TRANSCURRIDO:	6	días	2,21%	PLAZO TRANSCURRIDO:	6 días	EQUIVALE AL	2,21%
VALOR INICIAL :	$742 228 375			VALOR INICIAL :	$2 200 658 739		
ANTICIPO	$0			ANTICIPO			
VALOR ACTUALIZADO:	$742 228 375			VALOR ACTUALIZADO:	$2 200 658 739		
VALOR PAGADO:	$0			VALOR PAGADO:	$0		
VALOR POR PAGAR:	$742 228 375			VALOR POR PAGAR:	$2 200 658 739		
SUPERVISOR:	Camilo Eduardo Torres Muñoz- Subdirector de Operaciones						

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios. - N.A

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
1	**Suscripción del acta de inicio**	26/8/2024	26/8/2024	0
2				0

Plazo del proyecto en días	272			

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1		$ 0,00	0,00%	0,00%
2		$ 0,00	0,00%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAIZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
		N/A

4. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Aspectos Técnicos:

MATRIZ DE COMUNICACIONES SDHT: Mediante el comunicado con consecutivo -1065-L2-2024-015 del 28/08/24 se requirió 1.Matriz de tramites con el diligenciamiento e identificación de la entidad y tipo de consulta que se realizaran por parte de la consultoría. 2. Los oficios borrador de cada consulta que realizara la consultoría. 3. Las carpetas por entidad y tipo de consulta donde se llevará la trazabilidad de estas.
METODOLOGIAS: Con el comunicado SDHT-1065-L2-2024-017 del 28/08/24 se solicitó el plan de trabajo detallado, metodologías y plan de ejecución BIM
TOPOGRAFIA: Mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-022 del 30/08/24 se generan observaciones a la Metodología TOPOGRAFÍA, dando respuesta al comunicado AEU_SDH-PT_093
ESTUDIO DE TITULOS: El 29/08/24 el consultor remite la metodología.
PROGRAMACION: EL 29/08/24, el consultor remite el plan de trabajo - programación, mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-023 del 30/08/24 se generan observaciones a dicho plan.
REUNIONES /MESAS DE TRABAJO:
1. El 27/08/24, se adelanta reunión virtual de coordinación IDU/SDHT

Aspectos Sociales:

Durante el periodo se asistió a reunión el 30/08/2024 del componente social con referente social de la entidad y profesionales del consultor.
Durante el periodo se asistió a comité de seguimiento el 30/08/2024.
Durante el periodo se elaboro el documento de seguimiento social por interventoría.

Aspectos Ambientales:

Durante el periodo se realizo recorrido de verificación de los territorios objeto de estudios y diseños.

Aspectos SST:

Mediante los comunicados SDHT-1065-L2-2024-003, SDHT-1065-L2-2024-004 y SDHT-1065-L2-2024-005 se requirió lo estipulado en el APÉNDICE 01 – ANEXO DE PERSONAL 1.- Carta de Intención en original firmada por el profesional 2,- Certificados de Antecedentes Disciplinarios y Fiscales 3.-Manifestación escrita y bajo la gravedad de juramento por parte del representante legal, sobre la idoneidad del personal profesional presentado, 4.- Copia del contrato 5.- Copia certificado médico de Aptitud Laboral de ingreso, 6.- Certificaciones de afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral, 7- Copia de la certificación o acta que evidencie la inducción del personal, sin embargo dicha documentación no se ha allegado en los plazos estipulados, se ha reiterado mediante los comunicados SDHT-1065-L2-2024-013.

Aspectos Calidad:

El 30/08/24se realiza traslado mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-020 de solicitud realizada por el consultor a la entidad respecto a los formatos a ser implementados en el control y seguimiento del contrato

Aspectos Administrativos:

Mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-012 se dio respuesta sobre el personal mínimos del consultor remitiendo observaciones sobre los documentos soporte y se reitera mediante el comunicado SDHT-1065-L2-2024-013, el consultor da respuesta mediante el comunicado AEU_SDH-PT_013
Se realiza solicitud a la entidad el 28/08/2024 mediante el comunicado con consecutivo No. SDHT-1065-L2-2024-014 / Solicitud información - Proyecto Integral de Revitalización en el ámbito del cable aéreo Potosí y coordinación de información del COP 1752 de 2023 (IDU)
Con el comunicado No. SDHT-1065-L2-2024-016 del 28/08/24 se reitero la información de directorio de profesionales y la información de la ubicación de la oficina del consultor.
El 28/08/24, la entidad contratante remite mediante correo electrónico documento allegado a ellos por el IDRD, con vocaciones de los parques a intervenir, se revisa esta documentación y se plantea reunión con el IDRD con el fin de coordinar lineamientos.
Mediante el comunicado No. SDHT-1065-L2-2024-018, se solicitó la remisión de las pólizas actualizadas a la fecha de acta de inicio y el soporte de cargue en SECOP II
Mediante el comunicado No. SDHT-1065-L2-2024-019, se remite las pólizas actualizadas acta de inicio del contrato de interventoría No.1065 de 2024
Mediante el comunicado No. SDHT-1065-L2-2024-020, se remite a la entidad contratante la solicitud de formatos a implementar en el proyecto
Mediante el comunicado No. SDHT-1065-L2-2024-021, se remite al contratista observaciones sobre dedicaciones de su personal

FRENTES LOTE 2

Visita de reconocimiento Parque Mirador de La Estancia Parte Alta



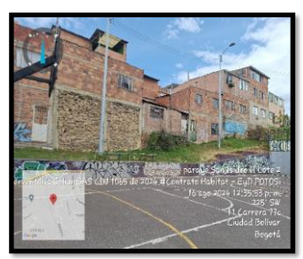

Visita de reconocimiento Paradero Mirador de La Estancia




Visita de reconocimiento Parque Casa Loma




Visita de reconocimiento Parque San Isidro II





Visita de reconocimiento Parque urbanización La Estancia - Sector Primavera I

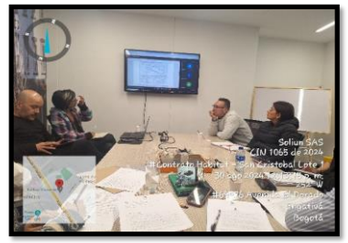
Visita de reconocimiento Cancha urbanización la Estancia






Comité de seguimiento No.1






FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: ING. RAÚL O. DELGADO

FIRMA CONSULTOR (DIRECTOR DE CONSULTORIA)
NOMBRE: VERONICA ALEJANDRA ORTIZ MURCIA